

## Tillæg til oplysningsskema til brug ved køb og salg af ejendomme i Strandvejskvarteret

Kvarteret er omfattet af en bevarende lokalplan, Lokalplan nr. 221, som er vedtaget af Københavns Kommune. Planen skal først og fremmest sikre bevarelse af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, idet den har særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Bestemmelserne er uddybet i et facade- og hegnsregulativ. Lokalplan og regulativer udstedt i medfør heraf skal overholdes. Påtaleberettiget er Københavns Kommune.

Reglerne betyder, at det ikke er tilladt at foretage nogen form for ændringer i facaderne, medmindre det klart fremgår af lokalplan og regulativer, at det er tilladt. Uanset om en ændring er tilladt efter lokalplan og regulativer, skal der altid indhentes en forhåndsgodkendelse hos Københavns Kommune.

Foretages der ændringer, som er ikke er godkendt, må det påregnes, at husejerforeningens bestyrelse rejser en sag om lovliggørelse. Træffer Københavns Kommune afgørelse om, at ændringer er i strid med lokalplanen, vil husejeren blive pålagt at bringe forholdene i overensstemmelse med lokalplanen.

Omkostningerne hertil samt eventuelle sagsomkostninger påhviler ejer. Det kan således være særdeles bekosteligt ikke at sikre sig tilladelser, før et arbejde påbegyndes.

Der gøres særskilt opmærksom på, at det forhold, at der på andre huse er foretaget ændringer i strid med den bevarende lokalplan, ikke berettiger andre husejere til at foretage samme ændringer: Ændringerne kan være

- foretaget før lokalplanens vedtagelse
- omfattet af en aktuel lovliggørelsessag
- ukendte for bestyrelsen
- foretaget ulovligt, men indsigelsen være fortabt.

Dette tillæg til oplysningsskemaet er udarbejdet på grundlag af husejerforeningens erfaringer fra tilfælde, hvor købere ikke har sikret sig de fornødne godkendelser inden et arbejde påbegyndes.

Bestyrelsen er høringsberettiget ved alle ansøgninger til kommunen. Nye husejere opfordres derfor til altid at kontakte bestyrelsen eller Københavns Kommune for råd og vejledning allerede i forbindelse med overvejelserne om ændringer og renoveringer af facaderne.

Der henvises til [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk) for yderligere information.

Med venlig hilsen

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret